

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**TỈNH HẬU GIANG**

Số: 25 /TB-CTHADS

Hậu Giang, ngày 21 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 139/2019/DS-PT ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 10-24-3/25/QC-ĐN-HG ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất CLN diện tích thực tế 5.411,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 4 (tách từ thửa 456), tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang theo mảnh trích đo địa chính số 312/2024 ngày 28/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp và cây trồng trên đất.

Ghi chú: Lối đi vào phần đất kê biên đi nhờ trên phần đất của người khác.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính), tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0888164369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 600.659.788 đồng (Sáu trăm triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm tám tám đồng). Bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 120.139.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu một trăm ba mươi chín nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/02/2025 đến ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

Điều kiện đăng ký tham gia: Các nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 21/3/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0888164369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí do các bên thỏa thuận.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Nam**